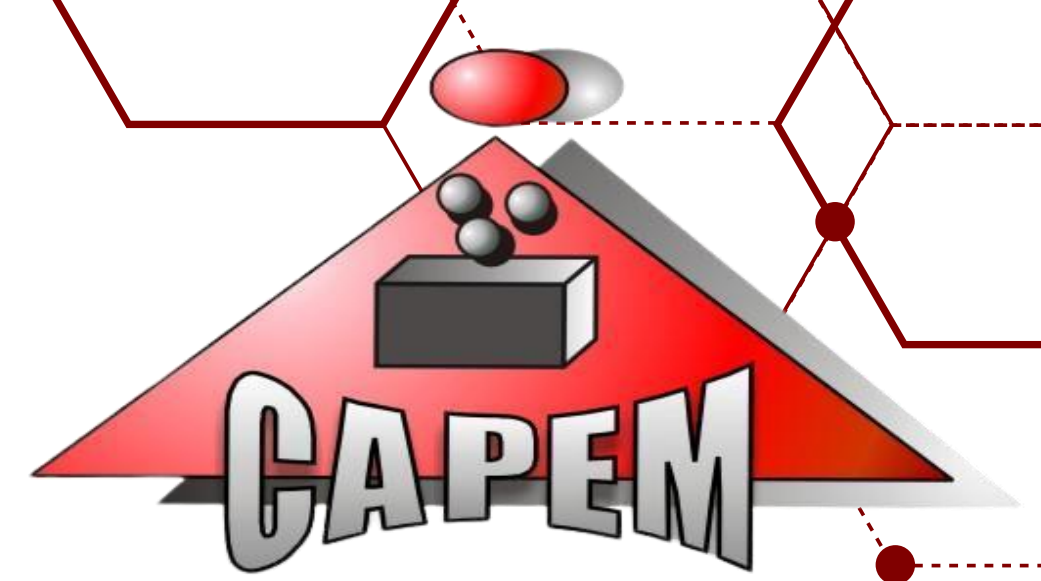


MEMORIA Y CUENTA 2025



Convocatoria



El Consejo de Administración de la Caja de Ahorro y Préstamos de los Empleados Públicos de la Gobernación del Estado Bolivariano de Miranda (CAPEM), a los fines de cumplir con lo dispuesto en los Artículos 9,10,16,17,22,28 y 44, ordinal 8 de la Ley de Cajas de Ahorro, Fondos de Ahorros y Asociaciones de Ahorro Similares y con lo establecido en los Artículos 19,20,29 y 41 del Estatuto que rige a esta Asociación, conscientes de la importancia de la operatividad y funcionamiento de esta Caja de Ahorro y consecuente con los asociados y asociadas en su derecho a la participación e información, convoca la realización de las Asambleas Parciales Ordinarias de Asociados y General Ordinaria de Delegados, previstas en la mencionada Ley conforme al presente cronograma. Ofreciendo a los asociados, asociadas, delegados, delegadas y a los integrantes de los Consejos de Administración y de Vigilancia la mayor posibilidad de participación en dichas asambleas.

Convocatoria / Cronograma



Altos Mirandinos

Fecha: 02/03/2026

Lugar: Auditórium Edificio "CAPEM", ubicado en Calle Campo Elías, Municipio Guaicaipuro, Los Teques,



Valles del Tuy

Fecha: 05/03/2025

Lugar: Sector El Campito, Restaurant El Fogón del Estadio, frente al estadio "Ramón Pérez Arocha" Charallave.



Area Metropolitana

Fecha: 12/03/2026

Lugar: Av. Rómulo Gallegos cruce con Monte Cristo Edificio IMPM-UPEL. Los Dos Caminos, Parroquia Leoncio Martínez, Municipio Sucre del Estado Bolivariano de Miranda.



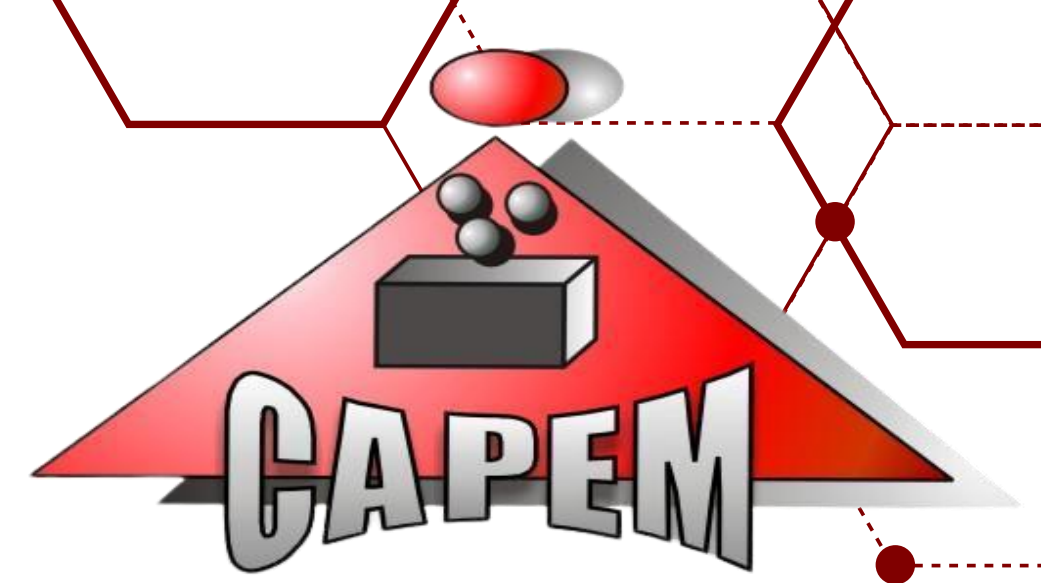
Barlovento

Fecha: 13/03/2026

Lugar: Hotel Playa de Chirere, Sector Chirimena, Higuerote, Municipio Brion, Estado Bolivariano de Miranda



Orden del día



PUNTO PRIMERO: Lectura del Acta anterior.

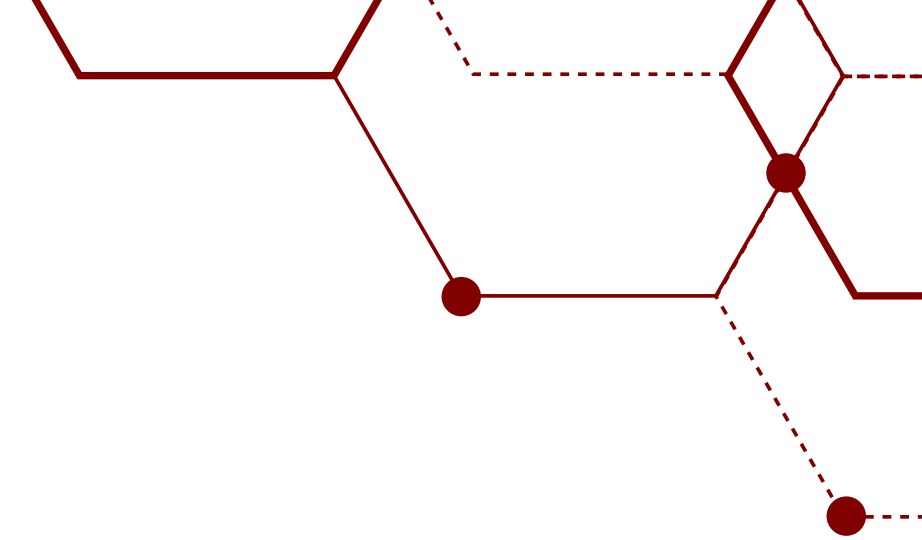
PUNTO SEGUNDO: Presentación de la Memoria y Cuenta correspondiente al Ejercicio Económico 2025, Ejecución Presupuestaria del Ejercicio Económico 2025. Informe de Gestión de los Consejos de Administración y de Vigilancia. Estados Financieros del Ejercicio Económico 2025 e Informe de Resultados de Auditoría Externa Ejercicio Económico 2025. Consideración y Aprobación de los resultados obtenidos en el Ejercicio Económico 2025. Plan Anual de Actividades para el Ejercicio Económico 2026. Presentación de los Proyectos de Presupuesto de Ingresos, Gastos e Inversión para el Ejercicio Económico 2026.

Orden del día

PUNTO TERCERO: Información acerca de la deuda del Patrono por concepto de ahorro y aporte patronal perteneciente a los funcionarios uniformados asociados y asociadas, adscritos a los Institutos Autónomos de Policía, Bomberos y Protección Civil, pendiente de pago desde Marzo 2021 y expediente de gestiones realizadas tanto por el Consejo de Administración, como por los asesores jurídicos externos.

PUNTO CUARTO: Considerar la continuidad o desactivación del Programa de Indemnización de Gastos por Servicios Funerarios. En caso afirmativo de la continuidad del Programa, aprobar o no el ajuste del costo del mencionado programa de previsión, a partir del 01/04/2026.

Orden del día

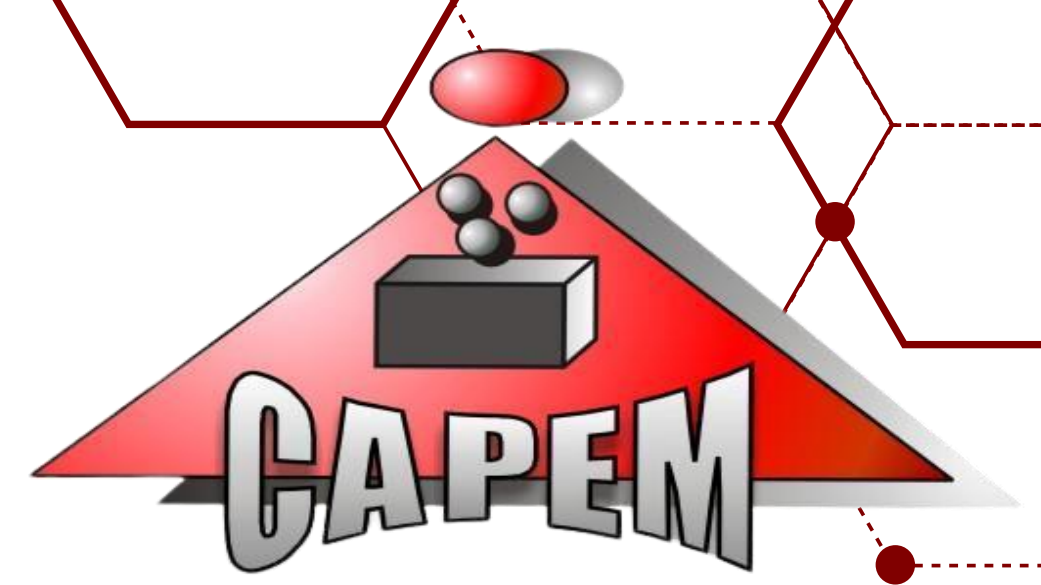


PUNTO QUINTO: Ratificación y ampliación del Programa para el Mantenimiento de Complejos Turísticos Recreacionales y la entrega del respectivo Certificado de Membresía.

PUNTO SEXTO: Elecciones de Autoridades de la Caja de Ahorros, periodo de gestión 2026-2029.

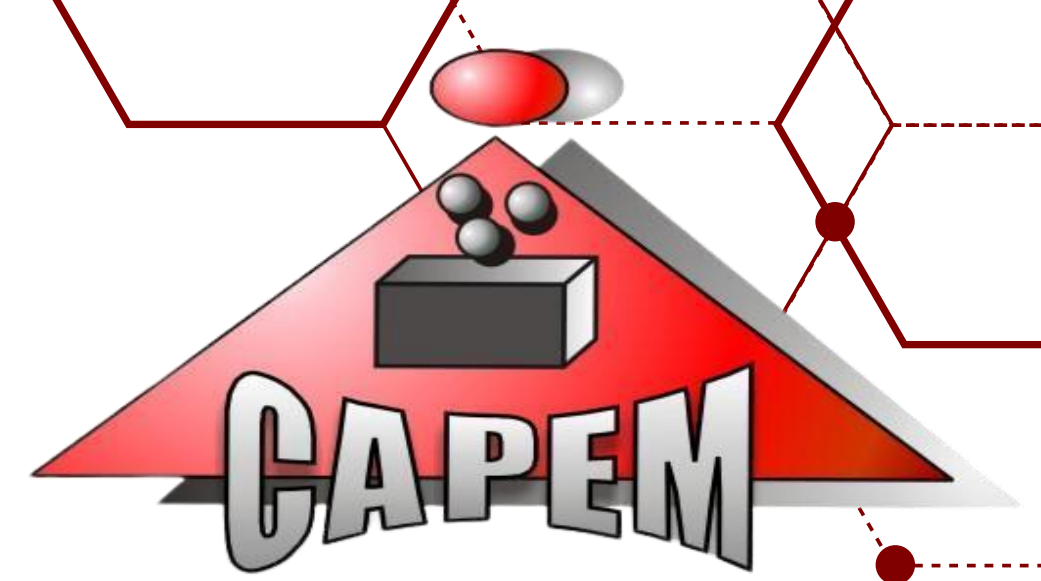


Segunda Convocatoria



En caso de que en la Primera Convocatoria no se constituya el quórum suficiente para la realización de las Asambleas, se efectúa una **SEGUNDA CONVOCATORIA** para la realización de estas, conforme al Cronograma y Orden del Día establecidos en la Primera Convocatoria, las cuales se efectuarán cumplido que sea el lapso de espera de una (1) hora, contada a partir del momento en que debió instalarse la Primera Convocatoria de Asamblea, en este último caso las Asambleas se celebraran válidamente con el número de asociados asistentes y/o conectados virtualmente y sus decisiones serán de obligatorio cumplimiento para todos los asociados, aun para los que no hayan concurrido a ella de conformidad con el Artículo 10 de la Ley de Cajas de Ahorro, Fondos de Ahorro y Asociaciones de Ahorro Similares.

Convocatoria



ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE DELEGADOS

El Consejo de Administración de conformidad con los Artículos 09, 10, 17, 22, 28 y 44, de la Ley de Cajas de Ahorro, Fondos de Ahorro y Asociaciones de Ahorro Similares y en concordancia con los Artículos 19, 20, 29 y 41 del Estatuto que rige a esta Asociación, tiene a bien convocar al Consejo de Vigilancia y Delegados de la Caja de Ahorro y Préstamos de los Empleados Públicos de la Gobernación del Estado Bolivariano de Miranda (CAPEM), a la Asamblea General Ordinaria de Delegados, la cual se realizará el día 18/03/2026, en el Auditórium de la Sede de la Caja de Ahorro, ubicado en la Calle Campo Elías, Edificio CAPEM, Los Teques, Estado Bolivariano de Miranda, a las 10;00 a.m. Cuyo único punto a tratar será Cuantificar los resultados de las Asambleas Parciales Ordinarias de Asociados de las Zonas Administrativas Altos Mirandinos, Valles del Tuy, Área Metropolitana y Barlovento, realizadas en las convocatorias efectuadas según las Actas respectivas, la ratificación o no de los mismos y la toma de decisiones que al efecto se consideren pertinentes. A los efectos de la realización de esta Asamblea, se tomara en consideración lo previsto en el Artículo 10 de la Ley de Cajas de Ahorro, Fondos de Ahorro y Asociaciones de Ahorro Similares

MEMORIA Y CUENTA 2025

Asociados

Al 31/12/2025

4.368

Socios



Asociados 2025



Asociados Año 2024

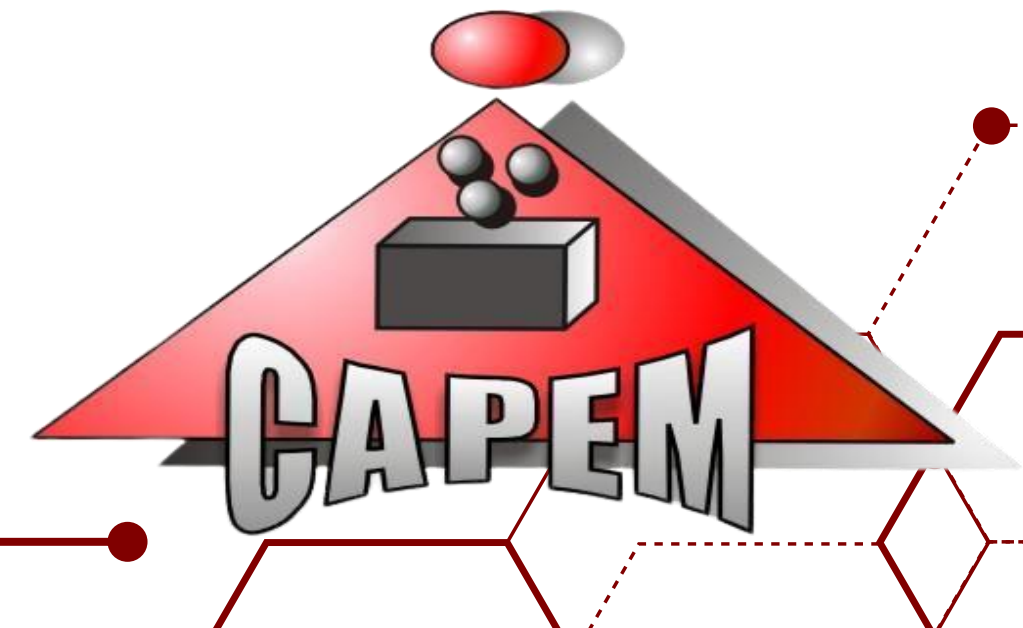
5.499 Asociados



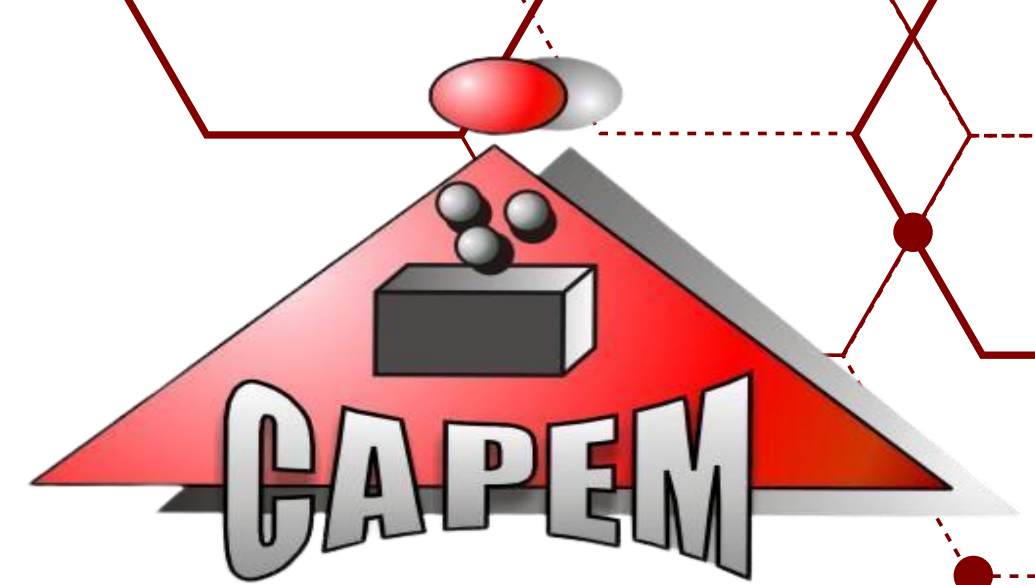
Asociados Año 2025

4.368 Asociados

El numero de Asociados para el año 2025 disminuyo en un **↓20,56 %** con respecto al año anterior



Préstamos Otorgados



✓ **167 Préstamos Mediano Plazo**

Bs. 394.996,00

✓ **11 Préstamos Especial**

Bs. 24.471,10

✓ **81 Plan Social**

Bs. 135.318,69

✓ **81 Plan Social**

Bs. 135.318,69

334.630,00



Prestamo

7.643,24

Prestamo Especial

49.903,79



Plan Social

91.463,90



Prenda sin
desplazamiento

Se otorgaron al 31/12/2025 **196 Préstamos** que
representa una disminución del **↓44,94**, que asciende
a **Bs. 483.645,93**

Retiro Parcial

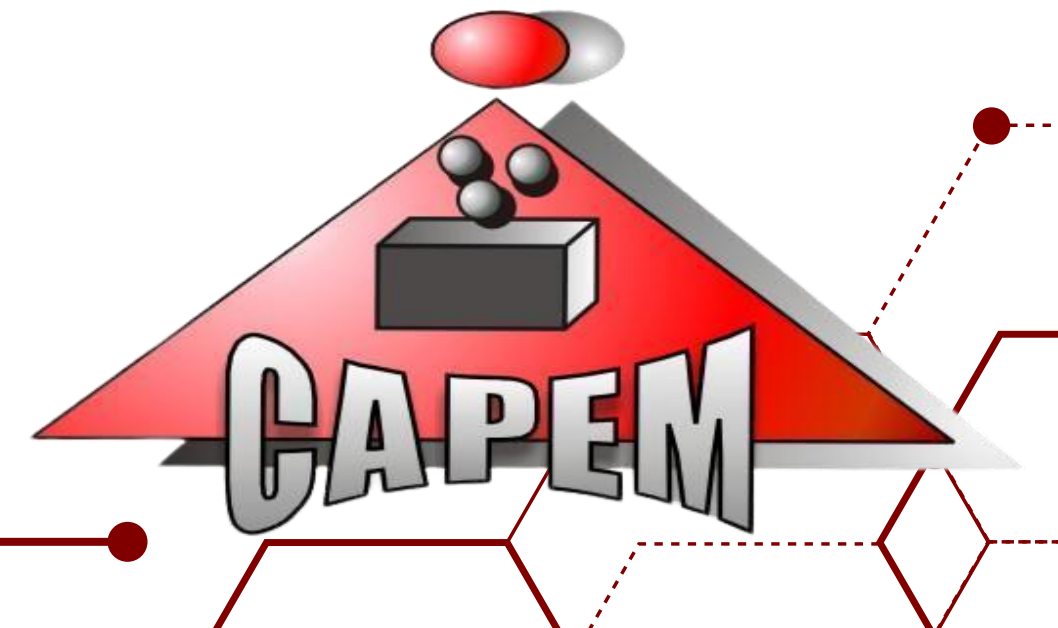
✓ Año 2024 (103 otorgados)

Bs. 136.548,76

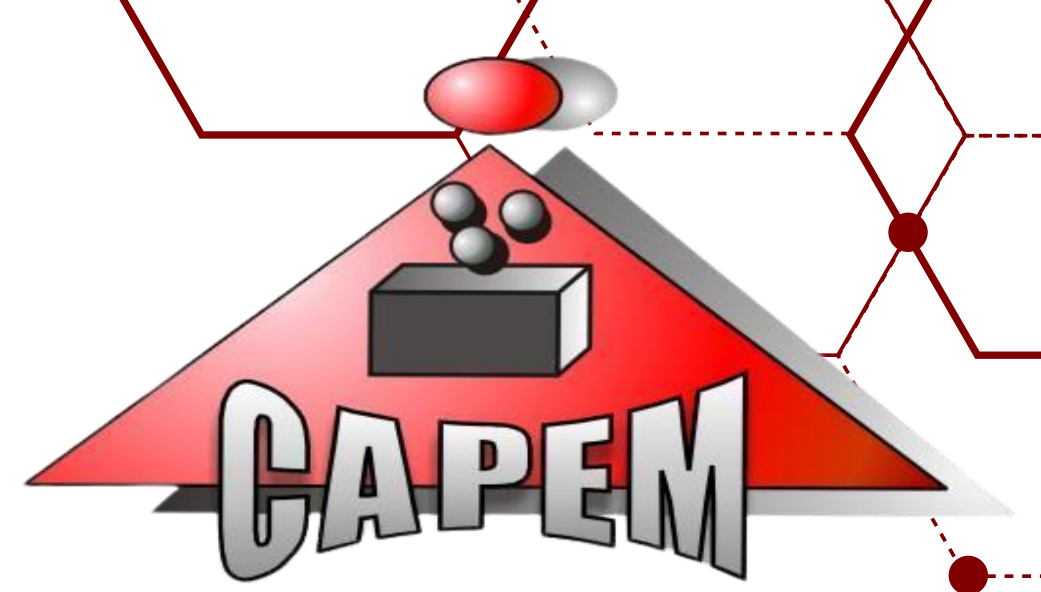
✓ Año 2025

Bs. 103.198,81

Se otorgaron al 31/12/2025
la cantidad de **53 Retiros
Parciales**, los cuales
Disminuyeron en un
↓48,54 % con respecto al
año anterior



Retiro Total



✓ Año 2024 (304 otorgados)

Bs. 315.013,51



Año 2025

Bs. 331.136,02



Al 31/12/2025 se efectuaron **210 Liquidaciones**
disminuyendo en un **↓30,92 %** con respecto al año 2024

Erogaciones



Préstamos

Bs. 483.645,93



Retiro Parcial

Bs. 103.198,81

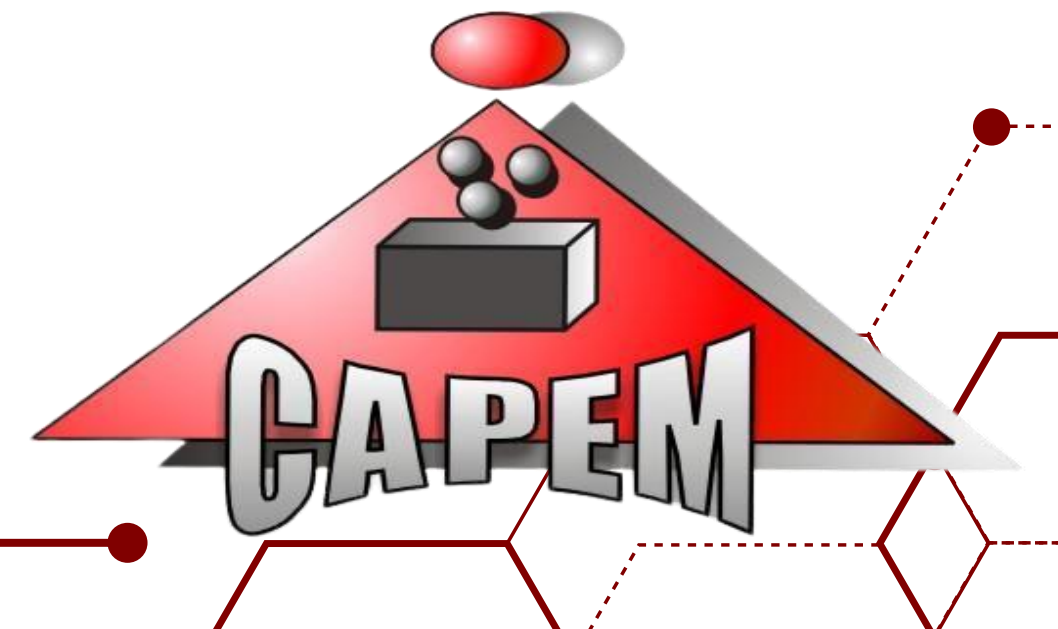


Retiro Total

Bs. 331.136,02



Las Erogaciones alcanzo un monto de Bs. 917.980,76 para el año 2025, disminuyendo en **↓8,78 %** con respecto al ejercicio económico 2024



Patrimonio



Crecimiento Patrimonial



Se obtuvo un Aumento de
↑16,06% con respecto al
Cierre del año 2024



Bs. 14.566.903,99

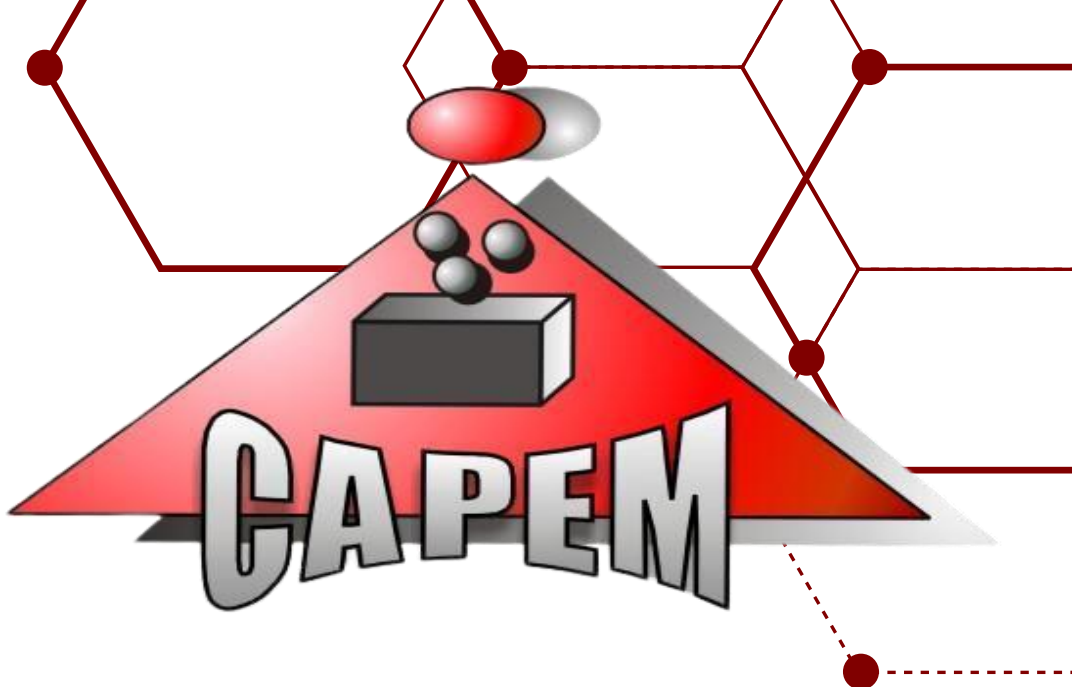
Bs. 17.344.374,49

2024

2025



Ahorro Estatutario

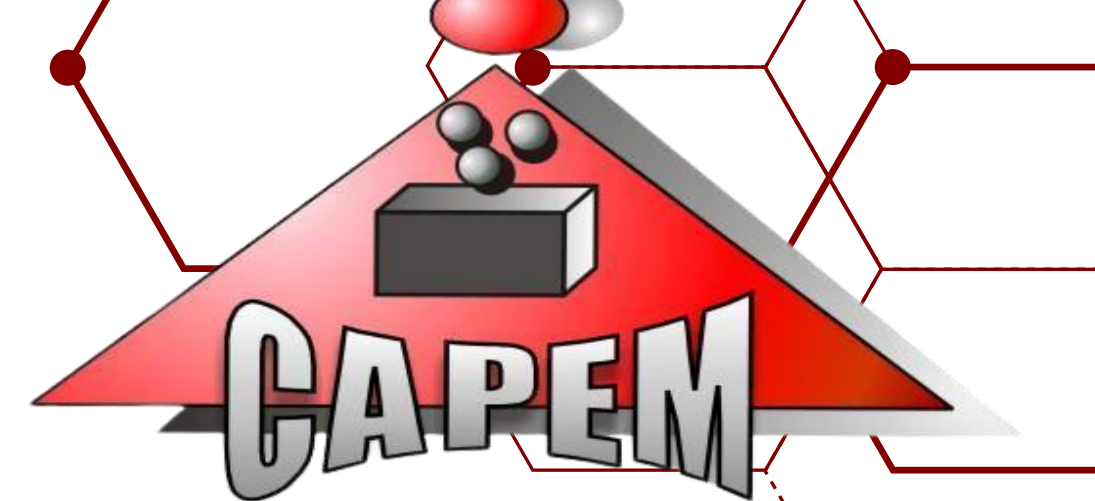


	2024	2025	VARIACIÓN EN BOLIVARES	% ENTRE AÑOS	INCREMENTO PORCENTUAL EN BS.
Ahorro Asociado	4.519.674,78	5.990.326,99	1.470.652,21	24,55	32,54
Aporte no recibido del asociado	3.765.395,20	4.641.580,37	876.185,17		
Aporte patronal	4.504.743,02	5.952.311,93	1.447.568,91	24,32	32,13
Aporte del empleador no recibido	3.765.952,73	4.642.138,00	8.408.090,73		
Retiros Parciales	-327.139,37	-453.019,19			
	16.228.626,36	20.773.338,10	-4.544.711,74	-21,88	-28,00

Inversiones 2025

INVERSIÓN	VALOR CONTABLE	VALOR DEL MERCADO 2022	VALOR DEL MERCADO 2023	VALOR DEL MERCADO 2024	VALOR DEL MERCADO 2025
HOTEL PLAYA DE CHIRERE	3.399.185,68	13.753.705,38	47.853.102,55	36.914.090,09	211.645.515,76
TERRENO EN CHIRERE	4,00	1.727.000,00	6.008.730,44	4.635.160,62	26.575.515,14
CONJ. VACACIONAL LOS CORALES	1.154.698,05	8.704.080,00	30.284.001,40	23.361.209,53	133.940.596,33
CLUB CENTRO DE AMIGOS	2.579.050,19	14.334.100,00	49.872.462,62	38.471.833,16	220.576.775,74
TERRENO EN PARACOTOS	5,00	7.229.673,96	46.919,38	19.403.995,40	111.252.061,32
TERRENO EN EL SECTOR TRIGO	2,00	6.397.782,89	20,52	17.171.251,49	98.450.709,99
TERRENO SECTOR CAMPO ELIAS	1,00	2.563.766,04	4.782.154,27	6.880.988,65	39.451.883,77
OTROS EQUIPOS	1.618,74	134.187,04	250.297,07	360.149,67	2.064.904,28
INVERSION EN ORO	43.421,69				0,00
OTRAS INVERSIONES	5,03	416,90	777,64	1.118,93	6.415,34
	7.177.991,38	54.844.712,21	139.098.465,89	147.199.797,54	843.964.377,66
ACTIVO FIJO	VALOR CONTABLE	VALOR DEL MERCADO 2022	VALOR DEL MERCADO 2023	VALOR DEL MERCADO 2024	VALOR DEL MERCADO 2025
EDIFICIO SEDE	290.178,14	11.383.606,85	21.233.670,81	30.552.893,00	175.173.836,90
Inversiones + Activos Fijos	7.468.169,52	66.228.319,06	160.332.136,70	177.752.690,54	1.019.138.214,57

Cuentas por Cobrar

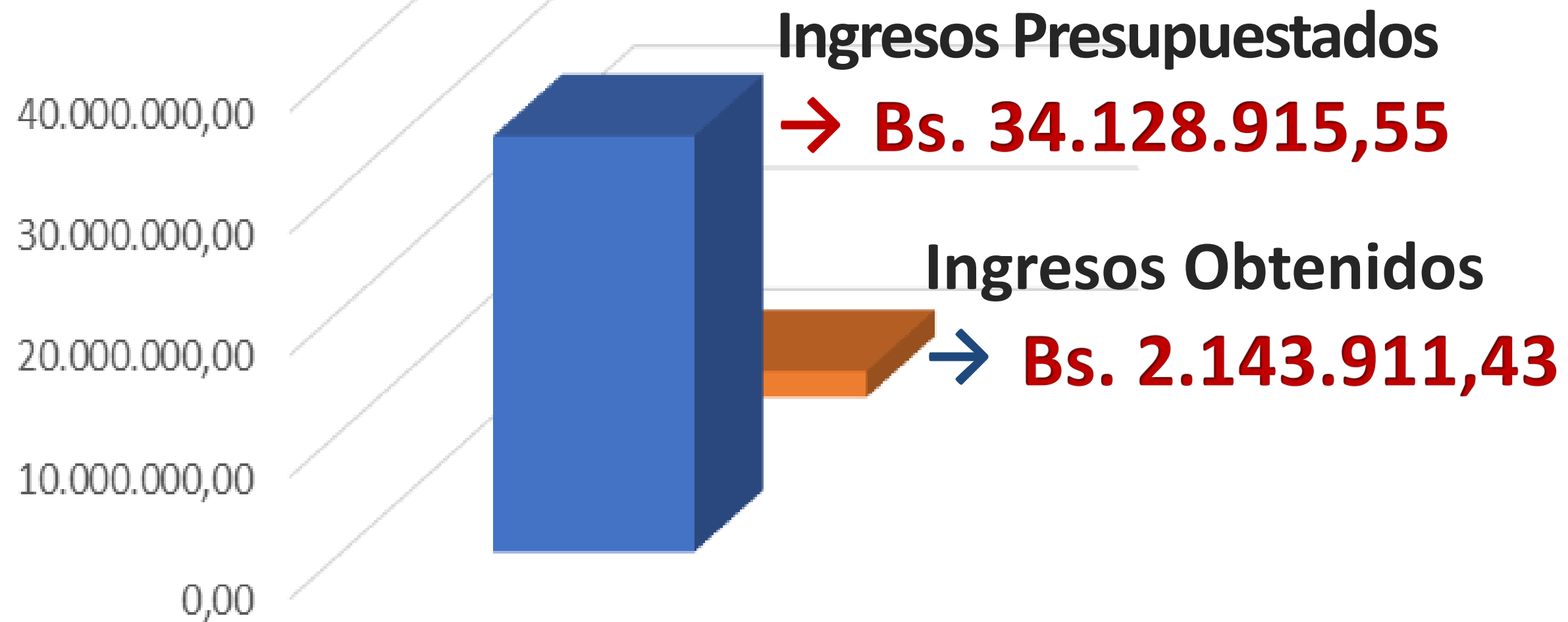


	DEUDA AL 30/12/2025	INTERESES	TOTALES
GOBERNACIÓN	214.688,21	130.350,30	345.038,51
BOMBEROS UNIFORMADOS (Pie de Fuerza)	3.665.513,30	4.030.216,22	7.695.729,52
PROTECCIÓN CIVIL (Pie de Fuerza)	560.352,10	130.350,50	690.702,60
BOMBEROS JUB Y ADMON	0,00	25.120,20	25.120,20
IAPEM UNIFORMADOS (Pie de Fuerza)	8.958.069,11	7.364.592,42	16.322.661,53
CONCEJO MUNICIPAL GUAICAIPURO	28.099,64	5.350,30	33.449,94
ALCALDIA DE CARRIZAL	67.691,86	15.450,30	83.142,16
CONCEJO MUNICIPAL C	0,00	3.550,30	3.550,30
TOTAL	13.494.414,22	11.704.980,54	25.199.394,76

Ingreso y Gasto



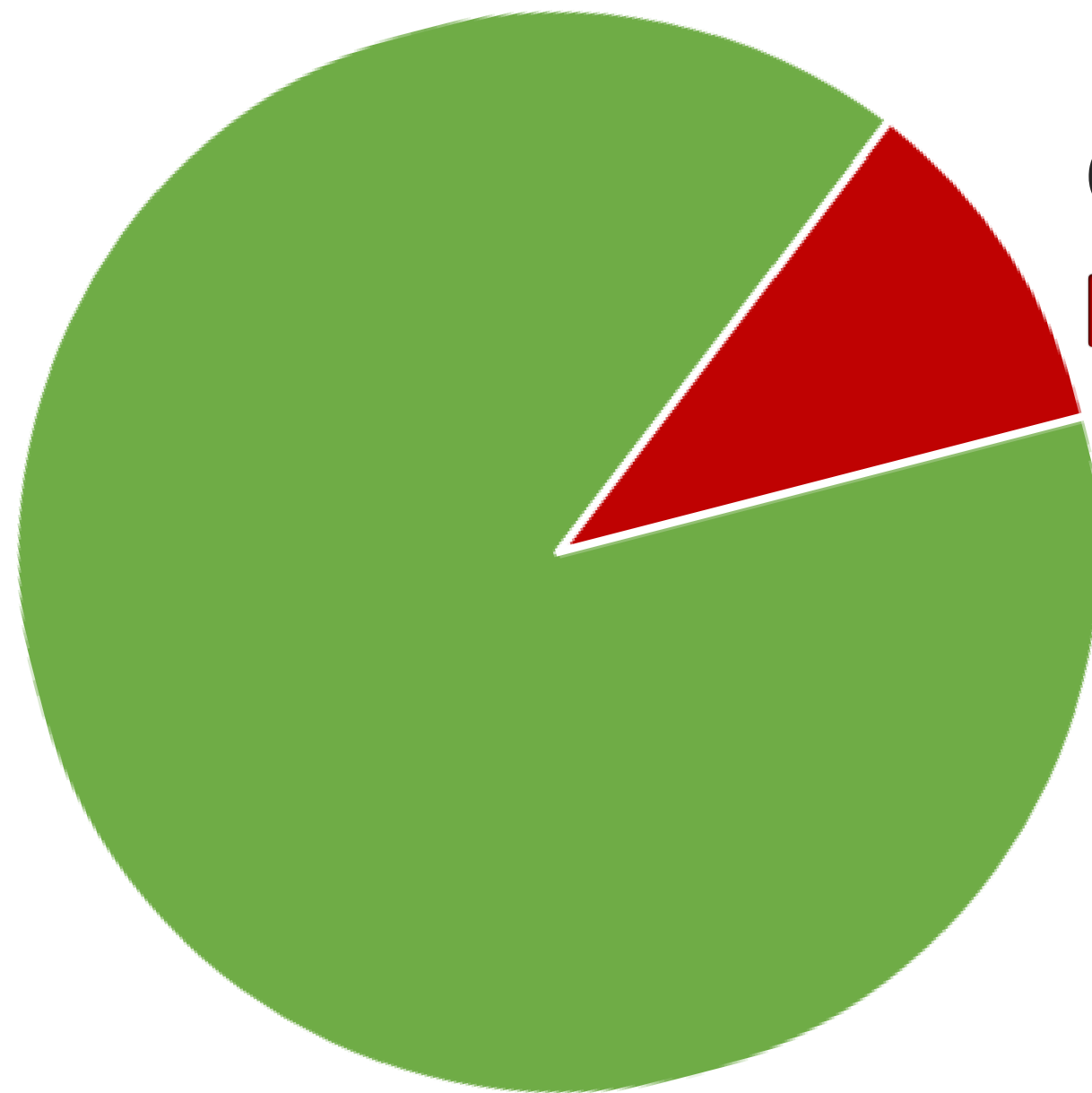
Ingreso Obtenido



El Ingreso Obtenido alcanzó el **6,28%**
del Ingresos Presupuestado



Gastos Ejecutados



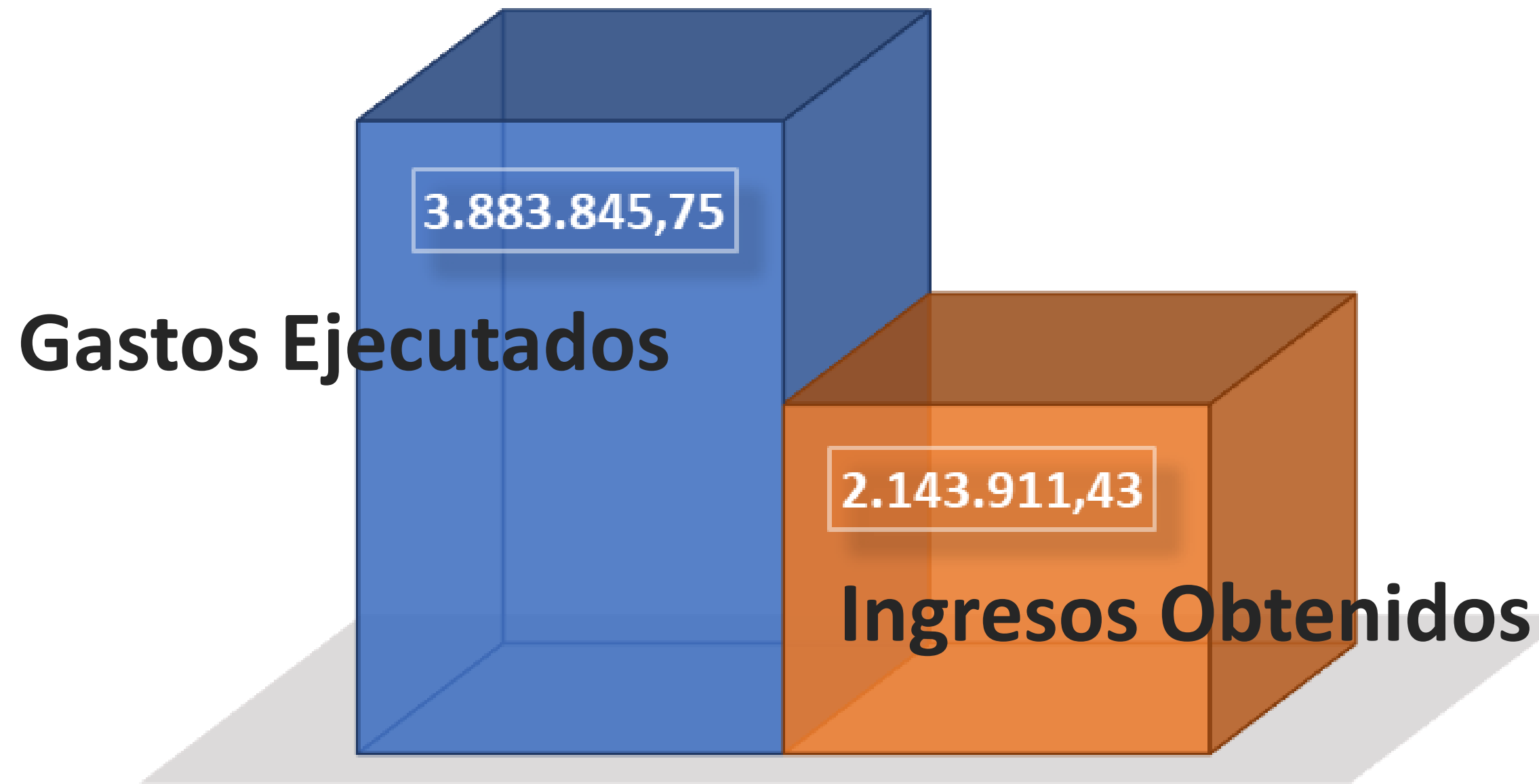
Gastos Ejecutados
Bs. 3.883.845,75

Gastos Presupuestados
Bs. 32.865.659,52

**El Gasto Ejecutado alcanzó el 11,82%
del Gasto Presupuestado**



Ingresos y Gastos



El Gasto Ejecutado supera en un **181,15%** con respecto al Ingreso Obtenido



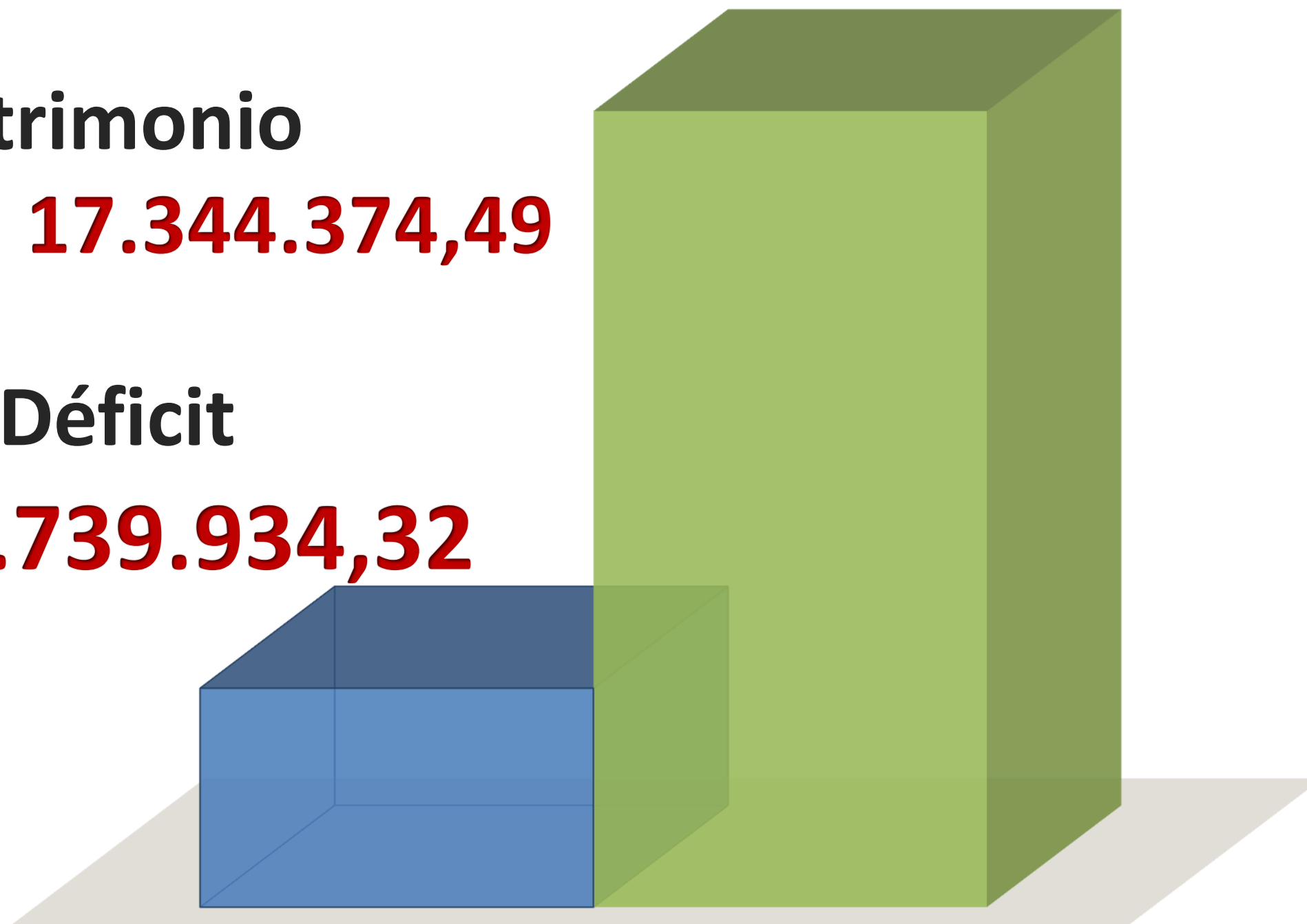
Déficit al 31/12/2025

Patrimonio

Bs. 17.344.374,49

Déficit

Bs. 1.739.934,32



**El déficit del año 2025
representa un 10,03% del Patrimonio**



Recreación y Bienestar Social



Asociados Atendidos



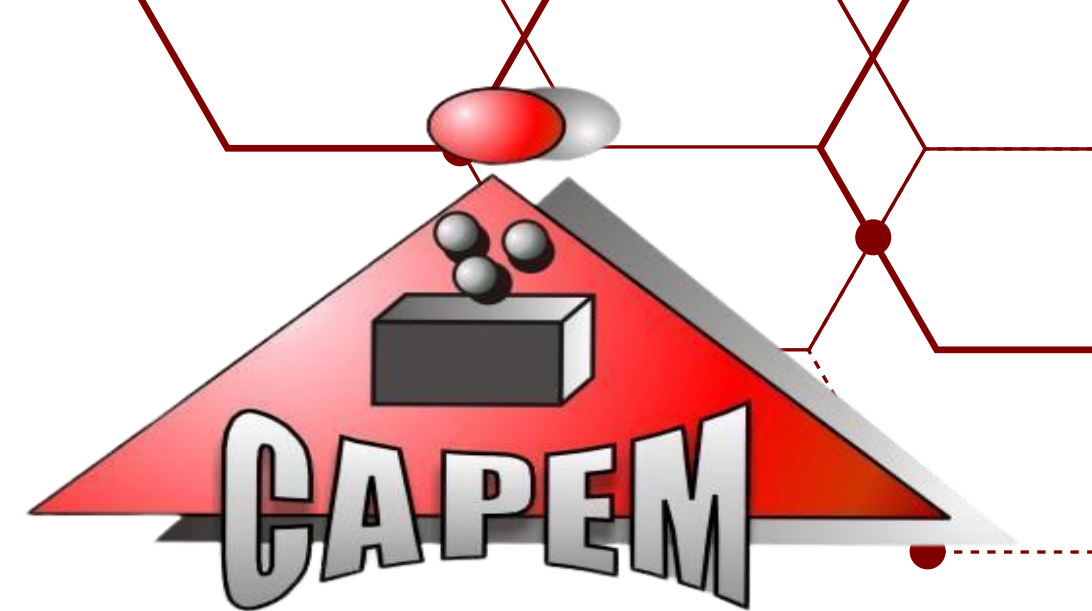
Asociados Atendidos

640 Asociados



Particulares Atendidos

415 Particulares



1.055 personas
Atendidas

Club Social Centro de Amigos

Visitantes por Fiestas 18.052

Visitantes Home Club 1.280

Visitantes Bar Pool 3.500

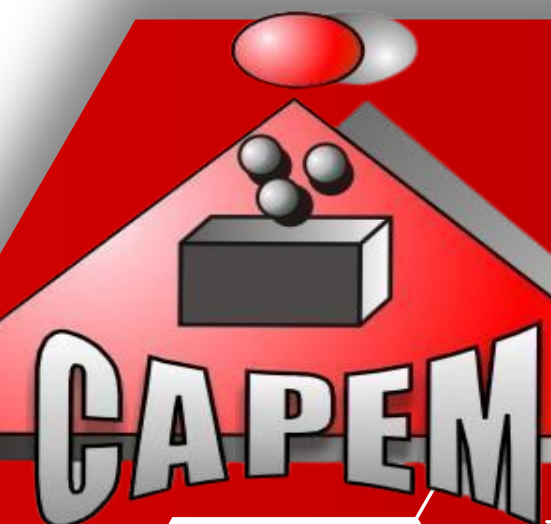
Visitantes Piscina Los Lagos 12.658

158

Fiestas realizadas

35.490

Visitantes Recibidos en el
Centro de Amigos



Piscina Los Lagos



Asistieron **12.658. personas** en el año 2025
asistieron, entre Socio, Familiares y
Particulares.

Asociados **931** personas que representa un
subsidio de **2.793 dólares**

Familiares **2.149** personas que representa un
subsidio de **6.447 dólares**

Club Social Centro de Amigos

Ingresos por espacios

- Bs. 1.136.402,21

Ingresos por Concesionarios

- Bs. 608.949,44

Total Ingresos

- Bs. 1.745.351,65



Conjunto Vacacional Los Corales



Recibimos **106 personas**,
generando un Ingreso de
Bs. 203.999,00 el cual
represente un aumento del
377 % con respecto al año
anterior



Hotel Playa de Chirere



En
mantenimiento



Plan Anual de Actividades

1er. Trimestre (del 01/01 al 31/03/2026)

- 1.- Elaboración de los Estados Financieros del 4to. Trimestre del Ejercicio Económico del año 2025.
 - 2.- Elaboración de Memoria y Cuenta del Ejercicio Económico 2025.
 - 3.- Determinación de resultado durante el Ejercicio Económico 2025.
 - 4.- Realización de Auditoria Externa Anual Ejercicio Económico 2025.
 - 5.- Realización de Asambleas Parciales Ordinarias de Asociados.
- Presentación de la Memoria y Cuenta Correspondiente al Ejercicio Económico 2025, Ejecución Presupuestaria del Ejercicio Económico 2025, Informe de los Consejos de Administración y de Vigilancia, Estados Financieros del Ejercicio Económico 2025 e Informe de Resultados de Auditoria Externa Ejercicio Económico 2025, Plan Anual de Actividades, Proyectos de Presupuestos de Ingresos, Gastos e Inversión para el Ejercicio Económico 2026.

Plan Anual de Actividades

1er. Trimestre (del 01/01 al 31/03/2026)

- Información acerca de la deuda del Patrono por concepto de ahorro y aporte patronal perteneciente a los asociados y asociadas de los Institutos Autónomos de Policía, Bomberos y Protección Civil, personal uniformado (pendiente desde marzo 2021). Alcaldía y Concejo Municipal de Carrizal, Concejo Municipal de Guaicaipuro y otros entes administrativos de la Gobernación del Estado Bolivariano de Miranda, así como las gestiones realizadas tanto por la Directiva de la Caja de Ahorros de manera directa, como a través de abogados externos, para el pago y regularización de la entrega de los referidos recursos.
- 7.-
- Estudio de Realización de ahorro a los asociados pertenecientes a los Institutos Autónomos de Policía, Bomberos y Protección Civil, vía domiciliación bancaria fijada a partir del 01/07/2024, sin renunciar al aporte patronal, el cual no se implemento en la referida fecha.
- 8.-
- Incorporación a la Caja de Ahorro del personal fijo y contratado adscrito a todas las Instituciones de la Gobernación, Alcaldías y Concejos Municipales del Estado Bolivariano de Miranda, específicamente de los Municipios Carrizal y Guaicaipuro, a través de domiciliación bancaria del descuento del ahorro y gestionar el aporte patronal, conforme al Artículo 1 de la Ley de Cajas de Ahorro, Fondos de Ahorro y Asociaciones de Ahorro Similares.
- 9.-
- Consideración acerca de la continuación o no, del programa de Indemnización de Gastos por Servicios Funerarios de acuerdo al convenio suscrito con la empresa LEXMINX, y revisión del costo del mismo.
- 10.-

Plan Anual de Actividades

1er. Trimestre (del 01/01 al 31/03/2026)

- 11.- Realización de Asamblea General Ordinaria de Delegados.
- 12.- Remisión de Memoria y Cuenta a la Superintendencia de Cajas de Ahorro.
- Planificación y Desarrollo de Actividades Económicas Complementarias en el Área Social y de
- 13.- Carácter Sustentable y Productivo para la Asociación, en virtud de la Situación Económica del País.
- 14.- Desarrollo e Inversión Social en Planes de Infraestructura Turística Recreacional.
- Establecer alianza estratégica para el desarrollo, mantenimiento, seguridad, funcionamiento y
- 15.- sustentabilidad en beneficio de los asociados del Conjunto Vacacional los Corales, propiedad de CAPEM.
- Primera Etapa, Adecuación y Estabilización de Talud, para la Protección de Infraestructura de*
- 16.- *Piscina y Campo de Softbol y Beisbol Menor, del Club Social Centro de Amigos. Propiedad de CAPEM. Obra no ejecutada en el ejercicio económico 2023, 2024, 2025 y diferido año 2026.*

Plan Anual de Actividades

1er. Trimestre (del 01/01 al 31/03/2026)

- Continuación de Construcción 2da Etapa, y Construcción 3ra Etapa del Área Social Adulto Mayor,
- 17.-** Club Social Centro de Amigos. Obra no ejecutada en el ejercicio económico 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 y diferido año 2026.
- Acondicionamiento y Recuperación de Vialidad lado Norte, Acceso a las Áreas Recreativas Piscina y Campo de Softbol y Beisbol Menor, en Club Social Centro de Amigos. Obra no ejecutada en el ejercicio económico 2024, 2025 y diferido año 2026.
- 18.-**
- Continuación Reacondicionamiento de Cabañas del Hotel Playa de Chirere. Obra no ejecutada durante el ejercicio económico 2023, 2024, 2025 y diferido año 2026.
- 19.-**
- Acondicionamiento y Adquisición de Equipos Hotel Playa de Chirere. Obra no ejecutada en el ejercicio económico 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 y diferido año 2026.
- 20.-**
- Acondicionamiento de Pozo Profundo, Hotel Playa de Chirere. Obra no ejecutada en el ejercicio económico 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 y diferido año 2026.
- 21.-**
- Adquisición de Equipos de Oficina (Impresoras / Computadoras / Telefonos / Dispositivos de Internet). No ejecutada en el ejercicio económico 2023, 2024, 2025 y diferido año 2026.
- 22.-**

Plan Anual de Actividades

1er. Trimestre (del 01/01 al 31/03/2026)

- Construcción 2da Etapa de Área de Cocina en Área de Home Club, Club Social Centro de Amigos, 23.- Propiedad de CAPEM. No ejecutada en el ejercicio económico 2022, 2023, 2024, 2025 y diferido año 2026.
- Etapa Inicial de Estudios para Construcción de Cerca Perimetral Lindero este del Terreno del Club 24.- Social Centro de Amigos, propiedad de CAPEM. No ejecutada ejercicio económico 2022, 2023, 2024, 2025 y diferido año 2026.
- Acondicionamiento de Pavimento de Concreto en áreas internas de Circulación del Conjunto 25.- Vacacional los Corales, propiedad de CAPEM. No ejecutada ejercicio económico 2022, 2023, 2024, 2025 y diferido año 2026.
- 26.- Mejoras y Acondicionamiento de Oficinas e Instalaciones del Edificio Sede CAPEM. No ejecutada en el ejercicio económico 2025 y diferido año 2026.
- 27.- Adquisición de Vehículos. No ejecutada en los ejercicios económicos 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 y diferido año 2026.
- 28.- Continuación 2da Etapa de Mejoras y Acondicionamiento de Casas y Adecuación de Casas, Piscina y Adecuación del Sistema de Drenaje de Aguas Servidas del Conjunto Vacacional los Corales, propiedad de CAPEM. Obra no ejecutada ejercicio económico 2024, 2025 y diferido año 2026.

Plan Anual de Actividades

1er. Trimestre (del 01/01 al 31/03/2026)

- 29.- Acondicionamiento y Adquisición de Equipos para el Conjunto Vacacional los Corales. Obra no ejecutada en el ejercicio económico 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 y diferido año 2026.
- 30.- Actualización de Sistema Operativo de CAPEM. No ejecutado en el ejercicio económico 2024, 2025 y diferido año 2026.
- 31.- Etapa Inicial de Estudios, Proyecto y Obras Preliminares para la Construcción 1ra Etapa de Centro de Distribución de Alimentos, en Terreno Av. Bolívar. Propiedad de CAPEM. No ejecutada en el ejercicio económico 2025 y diferido año 2026.
- 32.- Gestión del ingreso de funcionarios adscritos a Servicios e Instituciones Autónomas de la Gobernación del Estado Bolivariano de Miranda.
- 33.- Ejecución de Actividades Administrativas y Financieras inherentes a la operatividad de la Asociación.
- 34.- Continuación de Actividad especial para la incorporación del personal Jubilado de los distintos Institutos Autónomos del Estado Bolivariano de Miranda.

Plan Anual de Actividades

1er. Trimestre (del 01/01 al 31/03/2026)

- 35.- Impulsar el desarrollo de beisbol menor para los hijos e hijas de los asociados y asociadas.
- 36.- Atender asuntos relacionados al condominio del Conjunto Vacacional los Corales.
- 37.- Continuar con la ampliación de financiamiento para la adquisicion de bienes muebles en base a la ley de hipoteca mobiliaria y prenda sin desplazamiento de posesion.
- 38.- Desarrollo de acciones para mejorar la situacion alimentaria de los Asociados y Asociadas.
- 39.- Realizar Talleres y Seminarios de Cajas de Ahorro.
- 40.- Concretar el desarrollo de la Liga de Softboll integrada por los empleados y funcionarios de los sectores administrativos, bomberos y policias de la Gobernacion del Estado Bolivariano de miranda.
- 41.- Impulsar el desarrollo de actividades recreativas para los hijos e hijas de los asociados y asociadas.
- 42.- Atender Asuntos Jurídicos con asistencia de abogados externos, en asuntos en curso en distintas instancias y especialmente en el cobro de ahorro y aportes pendientes de pago.

Plan Anual de Actividades

1er. Trimestre (del 01/01 al 31/03/2026)

- 43.- Otorgar espacios para el funcionamiento de Asociación IDEM, en Club Social Centro de Amigos.
- 44.- Establecer acuerdo y comodato con la Asociación Civil Sol de Miranda, para el desarrollo de proyecto de vivienda en terreno parte superior del Club Social Centro de Amigos.
- 45.- Desarrollo Programa de Extensión Cobertura de Seguro HCM Y Funerario.
- 46.- Realización de Asambleas Extraordinarias de asociados para considerar y aprobar la convocatoria para el nombramiento de Comisión Electoral para las elecciones de la Directiva de CAPEM, para el periodo 2026 al 2030.

Plan Anual de Actividades

2do. Trimestre (del 01/04 al 30/06/2026)

- 1.- Continuación de las Actividades o Planes del Trimestre anterior con carácter permanente, o sin ejecutar en Trimestre anterior.
- 2.- Remisión de Estados Financieros a la Superintendencia de Cajas de Ahorro del 1er. Trimestre del Ejercicio Económico 2026.
- 3.- Ejecución de actividades Administrativas y Financieras inherentes a la operatividad de la Asociación.
- 4.- Realización de las elecciones de la Directiva de CAPEM, para el periodo 2026 al 2030.
- 5.- Continuación del Reacondicionamiento del Club Social Centro de Amigos, Conjunto Vacacional los Corales y Hotel Playa de Chirere.
- 6.- Continuación del desarrollo de las Obras de Infraestructura identificadas en el Primer Trimestre.
- 7.- Incorporación Asociación Cajas de Ahorro de Venezuela.
- 8.- Atender Asuntos Jurídicos en curso en distintas instancias.
- 9.- Ampliación de programa suministro de alimentos a los Asociados y Asociadas, Asociación IDEM.
- 10.- Financiamiento en base a la ley de hipoteca mobiliaria y prenda sin desplazamiento de posesión.

Plan Anual de Actividades

3er. Trimestre (del 01/07 al 30/09/2026)

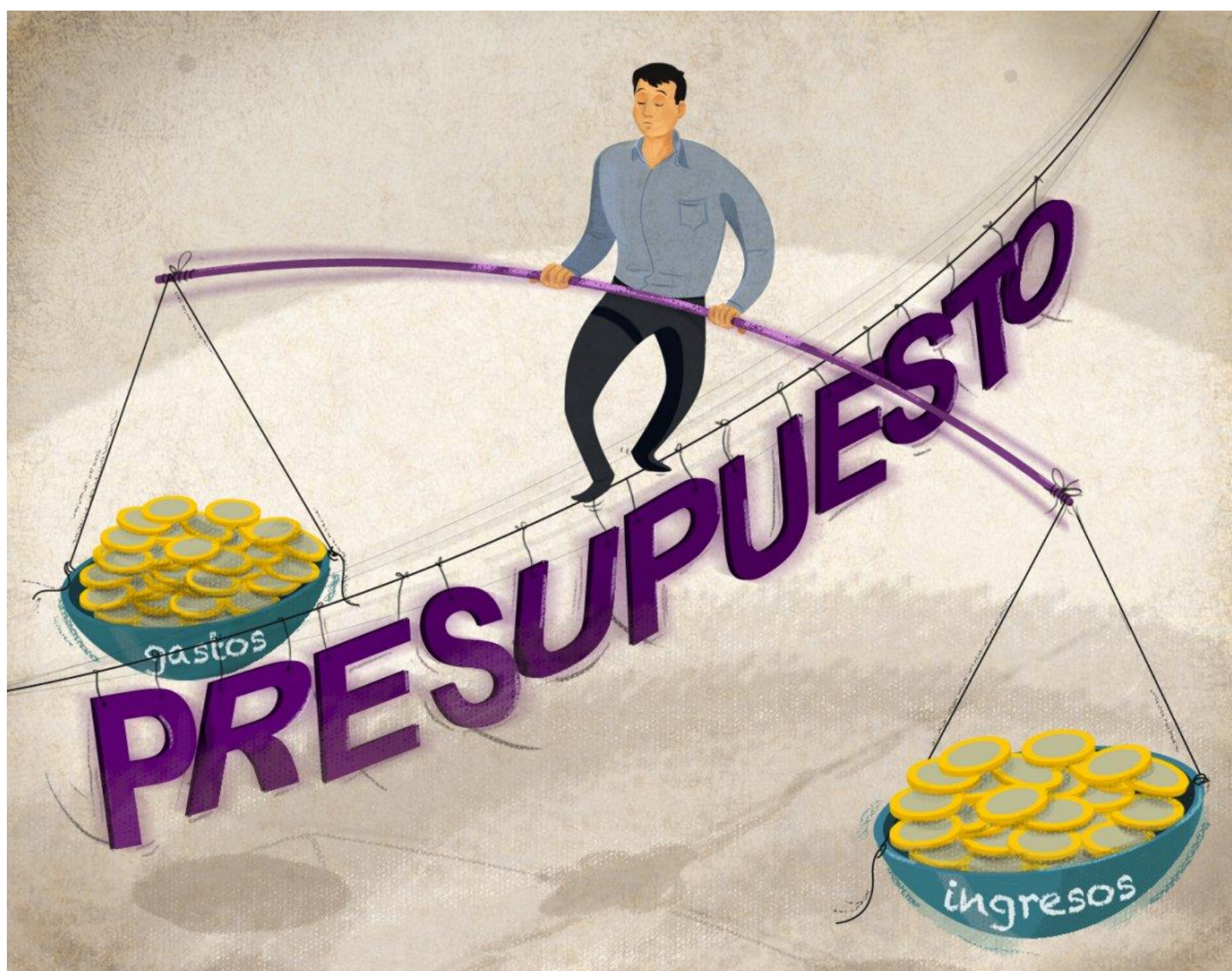
- 1.- Continuación de las Actividades o Planes de los Trimestres anteriores con carácter permanente.
- 2.- Remisión de Estados Financieros a la Superintendencia de Cajas de Ahorro del 2do. Trimestre del Ejercicio Económico 2026.
- 3.- Ejecución de actividades Administrativas y Financieras inherentes a la operatividad de la Asociación.
- 4.- Continuación del Desarrollo de los Proyectos Turísticos Recreacionales.
- 5.- Continuación de Desarrollo de Proyectos de Áreas Recreacionales y Deportivas.
- 6.- Atender Asuntos Jurídicos en curso en distintas instancias.

Plan Anual de Actividades

4to. Trimestre (del 01/10 al 31/12/2026)

- 1.- Continuación de las Actividades o Planes de los Trimestres anteriores con carácter permanente.
- 2.- Acondicionamiento Edificio Sede y Centros Recreacionales con motivo de época decembrina.
- 3.- Remisión de Estados Financieros a la Superintendencia de Cajas de Ahorro del 3er. Trimestre del Ejercicio Económico 2026.
- 4.- Formación de los Presupuestos de Ingresos, Gastos e Inversiones para el Ejercicio Económico 2027.
- 5.- Formación de Memoria y Cuenta Ejercicio Económico 2026.
- 6.- Ejecución de actividades Administrativas y Financieras inherentes a la operatividad de la Asociación.
- 7.- Continuación del Desarrollo de los Proyectos Turísticos Recreacionales.

Presupuestos 2026



Presupuesto de Ingresos

Ingreso Presupuestado Bs. 72.073.342,19

Cod. Contable	Concepto	Total Estimado	Ingreso Anual	Total
400.00.00.00	INGRESOS			72.073.342,19
410.00.00.00	INGRESOS POR CARTERA DE PRESTAMOS		32.428.359,34	
411.00.00.00	INTERESES POR PRESTAMOS CON GARANTIA DE HABERES Y GARANTIA DE HABERES DISPONIBLES DE OTROS ASOCIADOS	15.989.750,21		
413.00.00.00	INTERESES POR PRESTAMOS CON GARANTIA DE RESERVA DE DOMINIO	6.727.800,64		
414.00.00.00	INTERESES POR PRESTAMOS CON GARANTIA HIPOTECARIA	9.710.808,49		
415.00.00.00	INTERESES POR PRESTAMOS A EX ASOCIADO	0,00		
415.02.00.00	INTERESES POR PRESTAMOS CON GARANTIAS HIPOTECARIAS	0,00		
416.00.00.00	INTERESES POR PRESTAMOS VENCIDOS	0,00		
416.03.00.00	INTERESES POR PRESTAMOS CON GARANTIA HIPOTECARIA	0,00		
420.00.00.00	INGRESOS FINANCIEROS		11.020.305,63	
421.00.00.00	RENDIMIENTOS EN BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	11.020.305,63		
440.00.00.00	OTROS INGRESOS OPERATIVOS VARIOS		28.624.677,23	
449.00.00.00	INGRESOS OPERATIVOS VARIOS	14.054.829,66		
461-99-.00-00	OTROS INGRESOS	14.569.847,57		

Presupuesto de Gastos

Gasto Presupuestado Bs. 70.511.734,20

Cód. Contable	Concepto	Asignación Anual	Sub Total	Total
500.00	GASTOS			70.511.734,20
510.00	GASTOS DE PERSONAL		41.044.401,75	
511.00	Gastos de Nómina	41.044.401,75		
520.00	GASTOS ADMINISTRATIVOS		22.287.632,11	
521.00	Gastos Personal Directivo	9.456.171,20		
522.00	Gastos de Asambleas	496.927,00		
523.00	Gastos Proceso Electoral	4.896.192,50		
524.00	Otros Gastos Administrativos	599.235,50		
524.05	Materiales y Útiles de Aseo	130.594,83		
524.06	Papelería y Artículos de Escritorio	1.185.637,28		
524.08	Pólizas de Seguros	2.923.100,00		
524.09	Correo y Encomienda	137.385,70		
524.99	Otros Gastos Administrativos	2.462.388,10		
530.00	PAGOS POR SERVICIOS RECIBIDOS		6.890.999,47	
531.00	Gastos por Honorarios Profesionales	1.052.391,76		
531.04	Sistemas y procedimientos	815.449,51		
531.99	Otros Servicios Externos	461.750,05		
532.00	Gastos por Servicios Básicos	3.920.093,25		
532.01	Por Servicio de Electricidad y Aseo Urbano	3.296.087,66		
532.02	Por Servicio de Telefonía	200.079,48		
532.03	Pago por Suministro de Agua	295.718,85		
532.06	Por acceso a Internet	128.207,25		
533.02	Mantenimiento de Equipos y Vehículos	641.314,90		
533.02.02	Computación	175.247,90		
533.02.99	Otros equipos	466.067,00		
540.00	GASTOS DEPRECIACIÓN DE ACTIVO FIJO, BIENES DIVERSOS Y AMORTIZACIÓN DE GASTOS DIFERIDOS		47.010,48	
541.00	Gastos Depreciación de Edificaciones	29.502,96		
541.01	Gastos Depreciación Edificios	108,00		
541.02	Gastos Depreciación Mejoras	29.394,96		
542.00	Gastos Depreciación de Mobiliario y Equipos	5.805,84		
545.00	Gastos de Amortización de Primas para Inversiones Mantenidas Hasta su Vencimiento	5.850,84		
546.00	Gastos Amosrtización de Gastos Diferidos	5.850,84		
560.00	GASTOS FINANCIEROS		241.690,38	
561.00	Gastos por Operaciones Bancarias	241.690,38		
570.00	OTROS GASTOS OPERATIVOS		-	

Presupuesto de Inversión

Inversión Presupuestada Bs. 102.529.180,00

		PRESUPUESTADO
NRO	CONCEPTO	MONTO Bs. F.
1	PRIMERA ETAPA "ADECUACIÓN Y ESTABILIZACIÓN DE TALUD, PARA LA PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE PISCINA Y CAMPO DE SOFTBOL Y BEISBOL MENOR, DEL CLUB SOCIAL CENTRO DE AMIGOS". PROPIEDAD DE CAPEM. (NO EJECUTADA DURANTE EL EJERCICIO 2023, 2024,2025 Y DIFERIDO PARA EL AÑO 2026)	49.123.494,00
2	CONTINUACIÓN DE CONSTRUCCIÓN 2DA ETAPA Y CONSTRUCCIÓN DE 3RA ETAPA DE ÁREA SOCIAL ADULTO MAYOR, CLUB SOCIAL CENTRO DE AMIGOS. (NO EJECUTADA DURANTE EL EJERCICIO 2021-2022-2023, 2024, 2025 Y DIFERIDO PARA EL AÑO 2026)	6.891.000,00
3	ACONDICIONAMIENTO Y RECUPERACIÓN DE VIALIDAD LADO ESTE, ACCESO A LAS AREAS RECREATIVAS PISCINA Y CAMPO DE SOFTBOL Y BEISBOL MENOR, EN CLUB SOCIAL CENTRO DE AMIGOS. (NO EJECUTADA DURANTE EL EJERCICIO 2025 Y DIFERIDO PARA EL AÑO 2026)	11.946.375,00
4	REACONDICIONAMIENTO ÁREAS SOCIALES EN GENERAL DE RECREACIÓN DEL CLUB SOCIAL CENTRO DE AMIGOS.	15.537.114,00
5	CONSTRUCCIÓN 2DA ETAPA DE ÁREA DE COCINA EN ÁREA DE HOME CLUB, CLUB SOCIAL CENTRO DE AMIGOS. (NO EJECUTADA DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO 2022-2023, 2024, 2025 Y DIFERIDO PARA EL AÑO 2026)	12.761.459,10
6	ETAPA INICIAL DE ESTUDIOS PARA CONSTRUCCIÓN DE CERCA PERIMETRAL LINDERO OESTE DEL TERRENO DEL CLUB SOCIAL CENTRO DE AMIGOS, PROPIEDAD DE CAPEM. (NO EJECUTADA DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2022-2023, 2024, 2025 Y DIFERIDO PARA EL AÑO 2026)	6.442.509,38
7	ETAPA INICIAL DE ESTUDIOS, PROYECTO Y OBRAS PRELIMINARES PARA LA CONSTRUCCIÓN 1RA ETAPA, DE CENTRO DE DISTRIBUCIÓN DE ALIMENTOS EN TERRENO AV. BOLIVAR. PROPIEDAD DE CAPEM. (NO EJECUTADA DURANTE EL EJERCICIO ECONÓMICO 2025 Y DIFERIDO AÑO 2026)	6.556.284,38
8	CONTINUACIÓN 2DA ETAPA DE MEJORAS Y ACONDICIONAMIENTO DE CASAS Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJE Y CANALIZACIÓN DE AGUAS SERVIDAS DEL CONJUNTO VACACIONAL LOS CORALES. (NO EJECUTADA DURANTE EL EJERCICIO ECONÓMICO 2025 Y DIFERIDO AÑO 2026).	13.709.887,50
9	ACONDICIONAMIENTO Y ADQUISICIÓN DE EQUIPOS PARA EL CONJUNTO VACACIONAL LOS CORALES. (NO EJECUTADA DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2022-2023, 2024, 2025 Y DIFERIDO PARA EL AÑO 2026)	7.126.583,84
10	ACONDICIONAMIENTO DE PAVIMENTO DE CONCRETO EN ÁREAS INTERNAS DEL CONJUNTO VACACIONAL LOS CORALES, PROPIEDAD DE CAPEM. (NO EJECUTADA DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2022-2023, 2024, 2025 Y DIFERIDO PARA EL AÑO 2026)	8.962.056,75
11	CONTINUACION REACONDICIONAMIENTO DE CABAÑAS DEL HOTEL PLAYA DE CHIRERE. (NO EJECUTADA DURANTE EL EJERCICIO 2023, 2024, 2025 Y DIFERIDO PARA EL AÑO 2026)	15.335.450,09
12	ACONDICIONAMIENTO Y ADQUISICIÓN DE EQUIPOS HOTEL PLAYA DE CHIRERE. (NO EJECUTADA DURANTE EL EJERCICIO 2021-2022-2023, 2024, 2025 Y DIFERIDO PARA EL AÑO 2026)	8.240.723,25
13	ACONDICIONAMIENTO Y ADQUISICIÓN DE EQUIPOS DE POZO PROFUNDO, HOTEL PLAYA DE CHIRERE. (NO EJECUTADA DURANTE EL EJERCICIO 2021-2022-2023, 2024, 2025 Y DIFERIDO PARA EL AÑO 2026)	6.826.500,00
14	MEJORAS Y ACONDICIONAMIENTO DE OFICINAS DEL EDIFICO SEDE DE CAPEM.	4.097.893,34
15	ADQUISICION DE EQUIPOS DE OFICINA (IMPRESORAS / COMPUTADORAS / TELEFONOS / DISPOSITIVOS DE INTERNET). (NO EJECUTADA DURANTE EL EJERCICIO 2023, 2024, 2025 Y DIFERIDO PARA EL AÑO 2026)	11.714.569,82
16	ACTUALIZACIÓN DE SISTEMA OPERATIVO DE CAPEM (NO EJECUTADA DURANTE EL EJERCICIO 2025 Y DIFERIDO PARA EL AÑO 2026)	4.801.305,00
17	ADQUISICION DE VEHICULOS. (NO EJECUTADO DURANTE EL EJERCICIO 2021-2022-2023, 2024, 2025 Y DIFERIDO PARA EL AÑO 2026)	9.102.000,00
TOTAL INVERSIONES		199.175.205,45

Gracias por su Atención

 CAPEM 0212-3225055

 Prestamos

 capemcorporativo@gmail.com

